

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222441
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СТРОМЫНКА, 21К2

Сдается помещение свободного назначения
200 000 рублей

Сдаётся помещение свободного назначения недалеко от метро Преображенская Площадь. Помещение идеально подойдёт для небольшого производства+склад; для офиса+склад и почти для любой деятельности. Объект находится в здании БЦ.

Так же есть возможность взять вместе с этим помещением - соседнее (230м) и развернуть целый банный комплекс, кальянную,бильярд и любой бизнес сферы развлечений и отдыха, какой душе угодно.

На складе есть подъёмник и на мокрой точке есть душевая кабина. Так же есть возможность в одной из комнат оборудовать кухню с вытяжкой. В помещении два выхода!

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, бар, ломбард, мастерская, продукты, спортзал, цех, стоматология, офис, автозапчасти, займы, интернет магазин, малое производство, мини-отель, производство, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение, склад, спортивный зал, стройматериалы, типография, химчистка, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Преображенская площадь	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	210 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-15 16:55:08
Тип здания	Административное		

Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



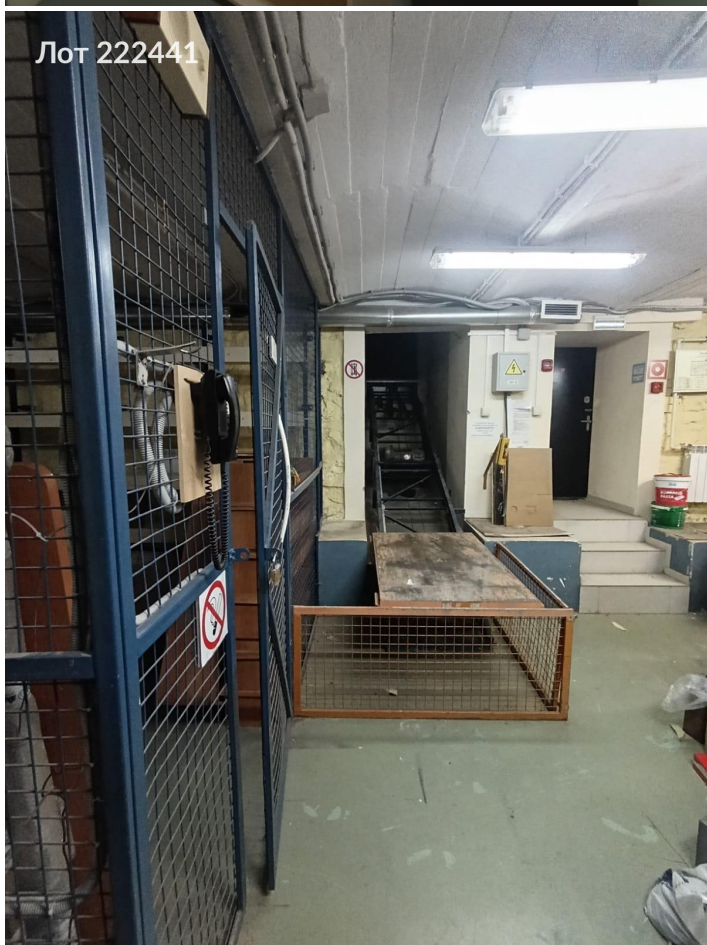
Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



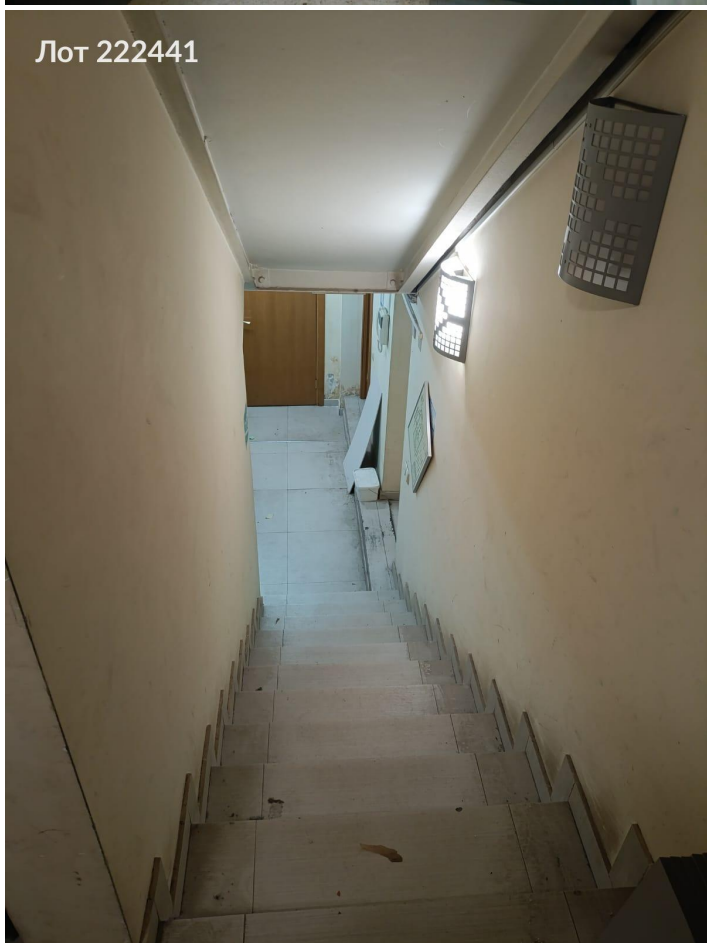
Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441





Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441



Лот 222441

Лот 222441



Лот 222441

